

**UCHWAŁA Nr 59/IX/24
RADY GMINY POCZESNA**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2025 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z póź.zm), art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U.z 2023 r. poz. 70 z późn.zm), art. 4 ust. 1 oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. z 2024 r. poz. 716)

Rada Gminy Poczesna uchwała:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 obowiązujących na terenie Gminy Poczesna według załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Zwolnić z podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części zajęte na cele statutowe ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa publicznego, ładu i porządku, kultury, działalności opiekuńczo – wychowawczej, na cele ochrony zdrowia za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy Poczesna

mgr Elżbieta Tomala-Wróbel

Stawki podatku od nieruchomości na 2025rok

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawka 2025 r.
Od gruntów:			
1	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, poza punktem 1a	1 m ² powierzchni	0,89zł
1a	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - (Dz.U z 2019r. poz.1839z późn.zm)	1 m ² powierzchni	1,38zł
2	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	1 ha powierzchni	6,66 zł
3	Od gruntów pozostałych do 1000 m ² włącznie, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,22zł
3a	Od gruntów pozostałych, od nadwyżki powyżej 1000 m ² wzwyż, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b	1 m ² powierzchni	0,20 zł
3b	Od gruntów pozostałych związanych z instalacjami zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz.U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm)	1 m ² powierzchni	0,73 zł

4	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	1 m ² powierzchni	4,51 zł
Od budowli:			
5	Od budowli	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2%
5a	W tym od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80%	% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	0,59 %
Od budynków lub ich części:			
6	Od budynków mieszkalnych lub ich części	1 m ² powierzchni użytkowej	0,76 zł
7	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza punktem 7b	1 m ² powierzchni użytkowej	24,15 zł

7a	Od budynków lub ich części wymienionych w pkt. 7 zajętych na cele społeczne	1 m ² powierzchni użytkowej	14,53 zł
7b	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – (Dz.U z 2019r. poz. 1839 z późn.zm)	1 m ² powierzchni użytkowej	34,00 zł
8	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	1 m ² powierzchni użytkowej	15,50 zł
9	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	1 m ² powierzchni użytkowej	5,76 zł
10	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	1 m ² powierzchni użytkowej	4,58 zł