

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK, POLA CIEMNE WYPELNI PRACOWNIK URZĘDU GMINY POCZESNA
WYPELNIĆ KOMPUTEROWO, NA MASZYNE LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DN-1

IDENTYFIKATOR PODATKOWY		PESEL¹
		NIP*¹
* dotyczy podatników nieobjętych rejestrem PESEL		
DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK		
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”.	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.	
Miejsce składania	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
Urząd Miasta/Gminy, do którego adresowana jest deklaracja URZĄD GMINY POCZESNA, UL. WOLNOŚCI 2, 42-262 POCZESNA		
B. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY PODATNIKA NIEBĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ, ** - DOTYCZY PODATNIKA BĘDĄCEGO OSOBĄ FIZYCZNĄ		
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
1.	Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> spółka nieposiadająca osobowości prawnej	
2.	Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> posiadacz bez tytułu prawnego	
3.	Nazwa pełna * / Nazwisko **	
4.	Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **	
5.	Identyfikator REGON * ¹	
Pola 6, 7, 8 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany		
6.	Data urodzenia** ¹	7. Imię ojca** ¹
		8. Imię matki** ¹
B.2 ORGAN REJESTROWY *		
9.	Nazwa organu rejestrowego* ¹	
10.	Dane osoby reprezentującej firmę*	
11.	Nazwa, numer rejestru i data rejestracji* ¹	12. PKD* ¹

B.3	ADRES SIEDZIBY*/ADRES ZAMIESZKANIA**			
	13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
	16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
	20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	
	23. Telefon ¹	24. Fax ¹	25. Adres e-mail ¹	

B.4	NUMER RACHUNKU BANKOWEGO	
	26. Nazwa banku ¹	27. Numer rachunku bankowego ¹

C.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA –	
	Położenie nieruchomości (adres/y)	28.
	Uwagi	29.

D.	DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (Z WYJĄTKIEM ZWOLNIONYCH)
-----------	---------------------------------------------------------------------------

D.1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW <i>(należy wykazać z dokładnością do 1 m²)</i>			
		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Gminy Poczesna	Kwota podatku w złotych i w groszach (***)
	1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, poza punktem 1a (w m ²)	30. m ²	31.	32.
	1a. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływającej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2016 r. poz. 71 (w m ²)	33. m ²	34.	35.
	2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	36. ha	37.	38.
	3. Pozostałych, do 1000 m ² , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b (w m ²)	39. m ²	40.	41.
	3a. Pozostałych, od nadwyżki powyżej 1000 m ² wzwyż, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, poza punktem 3b (w m ²)	42. m ²	43.	44.
	3b. Pozostałych, związanych z instalacjami zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2016 r. poz. 71 (w m ²)	45. m ²	46.	47.

4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (w m ²)	48. m ²	49. 	50.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------	------------------	------------------

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej stronie długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.)

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku	Kwota podatku w złotych i w groszach (***)
	w wysokości powyżej 2,20 m	w wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	51. m ²	52. m ²	53.	54.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, poza punktem 2b	55. m ²	56. m ²	57.	58.
2a. Wymienionych w punkcie 2 zajętych na cele socjalne	59. m ²	60. m ²	61.	62.
2b. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zawsze znacząco oddziaływującej na środowisko w rozumieniu § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. z 2016 r. poz. 71	63. m ²	64. m ²	65.	66.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	67. m ²	68. m ²	69.	70.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	71. m ²	72. m ²	73.	74.
5. Pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	75. m ²	76. m ²	77.	78.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

(Wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Podstawa opodatkowania w złotych z dokładnością do pełnych złotych)

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku (***)
1. Budowle	79.	80.	81.
2. Budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych, w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r., poz. 139), w których udział ścieków bytowych jest ponad 80 %	82.	83.	84.

D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)
Suma kwot z pozycji 33,36,39,42,45,48,51,55,59,63,67,71,75,79,82,85
(****)

,00 zł**INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH****E.**

86. Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepisów prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie

F.**OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA****Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**

87. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

88. Podpis podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika

89. Nr telefonu, adres e-mail¹

90. Data wypełnienia

91. Pieczęć podatnika

G.**ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data (dzień-miesiąc-rok)

Podpis przyjmującego formularz

¹ Pole nieobowiązkowe

*** - W przypadku powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w ciągu roku, kwota należnego podatku powinna być wyliczona stosownie do ilości miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy.

**** - Zgodnie z art. 63 § 1, 1a,2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

§ 1a. Podstawy opodatkowania, o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz kwoty podatków od nich pobierane zaokrągla się do pełnych groszy w górę.

§ 2. Zaokrąglenia podstaw opodatkowania i kwot podatków nie stosuje się do opłat, o których mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych.