

Poczesna, dnia

URZĄD GMINY POCZESNA

**UL. WOLNOŚCI 2
42-262 POCZESNA**

WNIOSKODAWCA : imię i nazwisko / nazwa firmy
dokładny adres zamieszkania / siedziby firm (telefon)

PEŁNOMOCNIK

(imię i nazwisko, dokładny adres zamieszkania, telefon)

W N I O S E K

o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

(budowa, rozbudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego; zamiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; wykonanie innych robót budowlanych; zalesienie; zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

dla funkcji /przeznaczenia obiektu .

(zabudowa: mieszkaniowa jedno/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa, produkcyjna)

przewidzianej do realizacji na terenie położonym w .**przy ulicy** .

obejmującym działki o nr ewidencyjnych obręb

Granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację projektowanego obiektu/ów oraz obszar na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawione zostały na kopii mapy zasadniczej i ewidencji gruntów, które załączam do wniosku.

A) CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM:

1. Opis zagospodarowania terenu :

■ powierzchnia terenu / lokalu objęta wnioskiem:

■ projektowane zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu
(rozbiórka istn. obiektów, likwidacja istn. zieleni, przebudowa istn. uzbrojenia, zmiana istn. nawierzchni/ukształtowania terenu)

■ usytuowanie obiektu na działce:

➢ w stosunku do granic działek sąsiednich:

(obiekt w granicy, w odległości - określonej w metrach - od granic działek sąsiednich)

- w stosunku do drogi publicznej / granicy frontowej działki []
(określić odległość w metrach od granicy przyległej bezpośrednio do drogi publicznej lub od granicy frontowej działki)

2. Projektowany sposób obsługi komunikacyjnej:

- wjazd na drogę publiczną: []
(podać nazwę ulicy)
- bezpośredni []
(urządzony, nieurządzony)
- pośredni []
(ustanowione służebności - podać nr ewid. działek przez które została ustanowiona służebność - przedłożyć odpowiednie dokumenty prawne potwierdzające służebność przechodu i przejazdu oraz prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu)
- parkowanie:
 - []
(liczba stanowisk postojowych ogółem, w tym ilość stanowisk projektowanych; rodzaj pojazdów)

3. Określenie potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę []
(przyłącze do sieci wodociągowej : istniejące, projektowane, studnia)
- zaopatrzenie w energię elektryczną []
(przyłącze do sieci energetycznej : istniejące, projektowane)
- odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych []
(przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej : istniejące, projektowane - ; zbiornik bezodpływowy do gromadzenia ścieków – istniejący, projektowany; inne)
- odprowadzenie wód opadowych /deszczowych []
(przyłącze do kanalizacji deszczowej : istniejące, projektowane; na własny teren, inne)
- zaopatrzenie w ciepło []
(przyłącze do sieci ciepłowniczej : istn., projekt; kotłownia indywidualna/rodzaj czynnika grzewczego; inne)
- gromadzenie odpadów stałych []
(urządzone miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych : istniejące, projektowane)
- zaopatrzenie w gaz []
(przyłącze do sieci gazowej – istniejące, projektowane)
- Inne []

4. Dane odnośnie właściciel/właścicieli działki/działek objętej/tych wnioskiem:

Nr ewid. działki	obręb	Imię i nazwisko właściciela/właścicieli	aktualny adres zamieszkania

4a. Dane odnośnie właściciela / właścicieli działek sąsiednich:

(należy podać dane dotyczące wszystkich działek bezpośrednio sąsiadujących z wnioskowanym pod inwestycję terenem)

Nr ewid. działki	obręb	Imię i nazwisko właściciela/właścicieli	aktualny adres zamieszkania

5. Do przedmiotowego wniosku załączam następujące dokumenty:

- a) opis obiektu / obiektów / objętego wnioskiem - **załącznik A,**
- b) parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko - **załącznik B,**
- c) zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego/części obiektu – **załącznik C**
- d) informacja o środowisku i jego ochronie – **załącznik D**
- e) **oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych** (1 egzemplarz) - mapa winna obejmować teren którego wniosek dotyczy oraz obszar o promieniu trzykrotnej szerokości frontu wnioskowanej do zagospodarowania nieruchomości – jednak nie mniej niż 50 m od jej granic),
- f) **kserokopię mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych** (1 egzemplarz) z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem, lokalizacją projektowanego obiektu/ów oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać. W przypadku obiektów usługowych lub produkcyjnych należy dodatkowo nanieść lokalizację parkingów, których ilość została określona w części opisowej wniosku.
- g) **oryginał mapy ewidencji gruntów** (1 egzemplarz) mapa winna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz działki bezpośrednio z nim graniczące.
- h) **kserokopię mapy ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z naniesioną granicą terenu objętego wnioskiem, lokalizacją projektowanego obiektu/ów oraz obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać,**
- i) kserokopię warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną wraz z projektem umowy :
- w wodę, odprowadzenie ścieków – określone przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. ul. Jaskrowska 14/20, Częstochowa,
 - w energię elektryczną - określone przez "ENION" S.A. Oddział w Częstochowie Zakład Energetyczny Częstochowa, ul. Mirowska 24, Częstochowa,
 - odprowadzenie wód opadowych – warunki techniczne
 - w gaz - określone przez GSG Spółka z o.o. w Zabrze Rozdzielnia Gazu w Częstochowie, ul. Legionów 79, Częstochowa,
- oświadczenie (zawierające nr NIP) o gotowości poniesienia kosztów sporządzenia opinii sanitarnej (dotyczy inwestycji nie związanych z funkcją mieszkaniową) - **załącznik E,**
- j) kserokopię z krajowego rejestru sądowego – w przypadku wystąpienia z wnioskiem osób prawnych (np. Spółdzielnia, Stowarzyszenie, Spółka Akcyjna, Spółka z o.o.), oraz osób nie posiadających osobowości prawnej (np. Spółka Jawna),
- k) kserokopię wypisu z ewidencji gospodarczej - w przypadku wystąpienia z wnioskiem osób nie posiadających osobowości prawnej (Spółka Cywilna, Przedsiębiorstwo, Firma),
- l) pełnomocnictwo pisemne dla osoby fizycznej do reprezentowania Inwestora (pełnomocnictwo wymaga uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł),
- m) dowód uiszczenia opłaty skarbowej w odpowiedniej wysokości.
- n) inne:

UWAGA: Jeżeli wniosek dotyczy realizacji więcej niż jednego obiektu budowlanego dla każdego obiektu należy przedłożyć osobną charakterystykę – **zgodnie z załącznikiem A,B, C i D.**

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Oplaty skarbowe

Do wniosku dołączyć należy dowód uiszczenia opłaty skarbowej - wniesionej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r. z późn. zm.):

- od czynności urzędowej, wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - **107,-zł.**
- przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – **56,-zł.**
- Inne decyzje – **10,-zł.**
- pełnomocnictwo – **17,-zł.**
- potwierdzenie zgodności kserokopii pełnomocnictwa z oryginałem – **5,-zł.**

**Oplatę wpłacić należy na rachunek bankowy Urzędu Gminy Poczesna:
Bank Spółdzielczy 15 8260 0006 2000 0000 2176 0001
Inwestycje związane bezpośrednio z budownictwem mieszkaniowym
są zwolnione z opłat skarbowych.**

do wniosku z dnia .

Opis obiektu objętego wnioskiem

- przybliżone p r o j e k t o w a n e gabaryty / parametry obiektu:

- długość m,
- szerokość . m,
- wysokość m - (mierzona od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu)
- liczba kondygnacji
(liczba kondygnacji nadziemnych, podpiwniczenie)
- inne
(np. określenie ilości mieszkań w bud. wielorodzinnych, krótki opis zamierzeń inwestycyjnych)
- geometria dachu:
 - układ połaci dachowych
(dach jedno / dwu / cztero / wielospadowy, kopertowy, mansardowy)
 - przybliżony kąt nachylenia połaci lub rodzaj pokrycia
 - kierunek kalenicy głównej .
(równoległe / prostopadłe do granicy frontowej działki)

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia

Parametry techniczne inwestycji, oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

➤ rodzaj produkcji / usług

➤ wielkość produkcji

➤ ogólną charakterystykę procesów technologicznych .

➤ wielkość zatrudnienia

➤ powierzchnia sprzedaży (dotyczy obiektów handlowych)

➤ ilość lokali użytkowych / gabinetów

➤ ilość stanowisk remontowych / naprawczych (dotyczy obiektów warsztatowych)

➤ zagrożenie wybuchem lub pożarem

➤ wytwarzane odpady

(należy określić rodzaj odpadów i sposób ich unieszkodliwienia)

➤ wielkość emisji:

➤ substancje zanieczyszczające

(należy określić ich rodzaj i gdzie będą wprowadzane)

➤ wytwarzane energie

(ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne)

➤ inne

.....

(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia

Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu:

- **dotychczasowy** sposób użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu :

- **zamierzony** sposób użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu :

- określenie, czy projektowana zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego / części obiektu **spowoduje zmianę warunków** określonych poniżej (tak / nie):

➤ bezpieczeństwa pożarowego:

➤ bezpieczeństwa powodziowego:

➤ pracy:

➤ zdrowotnych:

➤ higieniczno-sanitarnych:

➤ ochrony środowiska:

➤ wielkości obciążeń:

➤ układu obciążeń:

.....

(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

do wniosku z dnia .

Informacja o środowisku i jego ochronie:

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informuję, że:

- a) wnioskowana inwestycja **jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko *,
- b) wnioskowana inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko *.

W przypadku inwestycji określonych w punkcie „a” w myśl art. 71 ust. 2 oraz art. 72 ust. 3 z zastrzeżeniem art. 72 ust. 2 ww. ustawy **do wniosku należy dołączyć „Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach”**.

.....

(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

* W rozumieniu art. 71. ust. 2 ww. ustawy oraz zgodnie z zakresem określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

do wniosku z dnia .

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany

zamieszkały

o ś w i a d c z a m , że wyrażam zgodę na obciążenie mnie ewentualnymi kosztami sporządzenia opinii sanitarnej przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myszkowie, niezbędnej do wydania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.

NIP .

.....
(podpis wnioskodawcy)